

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

Adres inwestycji: ul. Legionów 30, 39-220 Pilzno
dz. nr ewid. gr. 1027/1 obr. 0001 Pilzno

Identyfikator działki: 180306_4.0001.1027/1 Pilzno

**Nazwa
zamierzenia:**

PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
ORAZ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-SPORTOWYM WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**Kategoria
obiektu:**

KATEGORIA V - obiekty sportu i rekreacji

AUTOR PROJEKTU

Branża:	KONSTRUKCYJNA
Projektował: Grzegorz Skowroński PDK/0250/PWOK/16	

STAROSTA DĘBICKI

Załącznik numer 1

do decyzji nr 44/2026 z dnia 26.02.2026

znak: AB.6440.11.X.2026.SB

Sup. STAROSTY

mgr inż. Dariusz Kazimierski
DYREKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

DATA OPRACOWANIA: 23.02.2026 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z kopią uprawnień oraz zaświadczeniem o przynależności do izby ... str. 3-10

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego ... str. 11
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu ... str. 11
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu... str. 11
4. Zestawienie powierzchni ... str. 12
5. Inne informacje i dane... str. 12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej ... str. 14
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego... str. 15
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu ... str. 15

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

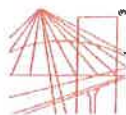
1. Plan sytuacyjny Z1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego pn. "**PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SPORTOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**" na dz. nr ewid. 1027/1 w obr. 0001 w Pilźnie, sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża:</i>	KONSTRUKCYJNA
<i>Projektant sporządzający projekt:</i> Grzegorz Skowroński PDK/0250/PWOK/16	

UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0113/16

Rzeszów, 2016-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Grzegorz Skowroński

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 2 marca 1979 r. miejsce urodzenia - Rzeszów
otrzymuje

24 zgodności
Skowroński G

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0250/PWOK/16

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mameczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz Skowroński

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Skowroński
Zam. Pustków Osiedle 58/9
39-206 Pustków Osiedle
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

za zgodności
Skowroński G.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POK-ZML-817-TJ2 *

Pan Grzegorz Piotr Skowroński o numerze ewidencyjnym POK/BO/0012/17
adres zamieszkania m. Pustków Osiedle 58/9, 39-206 Pustków 3
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0050/18

Rzeszów, 2018-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Piotr Kujawski

magister inżynier
(kierunek studiów - elektrotechnika)
ur. dnia 14 lutego 1991 r. miejsce urodzenia – Dębica

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0039/PWOE/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

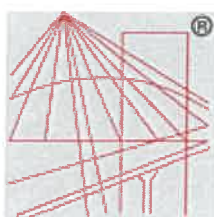
dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

inż. Aleksander Pękala.....

Zaczął z podpisami
Skonkretyzował

[Handwritten signatures]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-815-KM2-5X6 *

Pan Piotr Kujawski o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0245/18
adres zamieszkania ul. Łysogórska 14/16, 39-200 Dębica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA TARNOWSKI

Nr ewidencyjny UAN-7342/ 1 /9 6

Tarnów, 25 czerwca 1996r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. ¹....., art. 14 ust. 1 pkt. ⁴....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 ¹⁸..... rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 roku) i art. 104 KPA

NADAJĘ

Panu (i) Maciejowi ŁUKASZEWSKIEMU
(imię i nazwisko)
..... inżynier urządzeń sanitarnych
(pełna nazwa i zawód)
urodzonemu (ej) 25 lutego 1951r. w miejscowości Nagawczyzna
(data, miejscowość)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłnych , wentylacyjnych i gazowych
ze specjalizacją techniczno - budowlaną : OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.

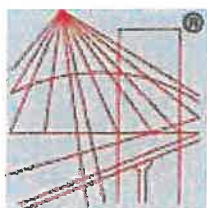
otrzymuje :

- 1x- Pan inż. Maciej ŁUKASZEWSKI
- zam. Urzędnicza 212 39-.....
- 1x- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- ul. Krucza 39/42 00-926
- 1x- o/a. -
- AK. -



Z up. WOJEWODY
niezależnie od tego
Zastępca DYREKTORA
Wydziału Nadzoru Budowlanego
Inżynier i Architekt

20 tygodni
Skusowski G.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-56M-FM2-SXP *

Pan Maciej Łukaszewski o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1045/01
adres zamieszkania ul. Jastrzębia 11, 39-200 Dębica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa elementów konstrukcyjnych oraz przegród zewnętrznych w budynku administracyjno-sportowym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. gr. 1027/1, obr. 0001 Pilzno, 180306_4 Pilzno.

Budynek po przebudowie nadal będzie pełnił swoją funkcję administracyjno-sportową tak jak dotychczas.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Pilzno, na działce nr ewid. 1027/1, obr. 0001 Pilzno, gm. Pilzno. Teren działki płaski, obecnie zabudowany budynkiem administracyjno-sportowym poddanym przebudowie oraz boiskiem sportowym do piłki nożnej. Dojazd do terenu inwestycji z drogi gminnej, działka nr 1027/2, istniejącym zjazdem publicznym. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.

Istniejące sieci w okolicach działki to sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. W terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektuje się przebudowę elementów konstrukcyjnych oraz przegród zewnętrznych w budynku administracyjno-sportowym wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną. Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W projektowanym obiekcie powstaną ścieki sanitarne socjalno-bytowe oraz wody opadowe z dachów i placów.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Wody opadowe z dachów budynków oraz placów utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone tak, aby nie przedostawały się poza granice działki Inwestora. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki, spływ wód opadowych nie powoduje niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Ukształtowanie terenu nie powoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejące zagospodarowanie terenu działki, powierzchnia utwardzana – służąca jako dojście do obiektu wykonana z kostki betonowej zapewniają dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gminną działkę nr 1027/2, istniejącym zjazdem publicznym.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną poprzez istniejący przyłącz z sieci energetycznej – bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Istniejący zestaw złączowo-pomiarowy zlokalizowany na budynku na terenie działki.

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na dotychczasowych zasadach – bez zmian. Zestaw pomiarowo-redukcyjny zlokalizowany na ścianie istniejącego budynku.

Zaopatrzenie w wodę bez zmian istniejącym przyłączem wodociągowym.

Woda do celów gaśniczych dostarczana będzie z jednego zewnętrznego hydrantu nadziemnego o średnicy DN90 (usytuowany w odległości ok. 57,00m) na istniejącej sieci wodociągowej dz. nr 1028.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odpady komunalne będą czasowo przechowywane w pojemnikach ustawionych na utwardzonym placu w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji i w ustalonych terminach odbierane przez firmę posiadającą właściwe uprawnienia wg warunków Gminnego Zakładu Komunalnego, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki płaski – bez zmian. Nie projektuje się żadnej zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki nr 1027/1 – **11348,00 m²**
- Powierzchnia terenu inwestycji – **11348,00 m² – 100%**
 - Pow. zabudowy istn. budynku – **331,00 m² – 2,92%**
 - Powierzchnia utwardzona istniejąca – **233,70 m² – 2,06%**
- Powierzchnia biologicznie czynna – **10783,30 m² – 95,02% > 40% - MPZP**

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 1027/1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009 r.

- Przeznaczenie działki: US – tereny usług i sportu oraz ZU – tereny zieleni urządzonej. Projektowana przebudowa znajduje się na terenie oznaczonym symbolem US.
- Zgodnie z §12 w granicach terenu oznaczonego, jako US poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - obiekty usługowe i handlowe ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem – podstawowe przeznaczenie budynku nie ulega zmianie – warunek spełniony,
 - remont, rozbudowę, odbudowę i przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych – projektuje się przebudowę istniejącego budynku – warunek spełniony
 - urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym – nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu – warunek spełniony,
 - ciągi piesze i ścieżki rowerowe - nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu – warunek spełniony.

W granicach terenu oznaczonego US ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- maksymalny wskaźnik zabudowy 20% - wskaźnik zabudowy wynosi **2,92%** - warunek spełniony,
- wysokość obiektów do 10 m – wysokość przebudowywanego budynku wynosi **9,85 m** – warunek spełniony,
- zachować min 40% powierzchni biologicznie czynnej – **powierzchnia biologicznie czynna wynosi 95,02%** – warunek spełniony,
- obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych – na terenie inwestycji znajduje się 4 istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony.

Ponadto projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z pozostałymi ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń ogólnych dla terenów US.

5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
- Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZNEGO

- Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana przebudowa nie będzie:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza wody i gleby,
- zanieczyszczać środowiska, ziemi, powietrza i wód,
- powodować niekorzystnych zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu)

W obrębie granic terenu inwestycji projektowanej przebudowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter wiejski. Projektowana przebudowa nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Realizowana inwestycja została zaliczona do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń szkodliwego wpływu na środowisko inwestycja eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę, wodę i atmosferę analizowanego

terenu. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także skalę i charakter generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, uznano, iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność. Realizowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na krajobraz z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację. Planowane zamierzenie nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu ze względu na zakres oraz jego charakter, m.in.: skalę przedsięwzięcia, brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności gazów cieplarnianych, zakładane zużycie energii elektrycznej. Na terenie inwestycji nie będą wycinane żadne drzewa i krzewy.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko i jej otoczenie – zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla projektowanej przebudowy przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący, że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez §2, ust. 5 oraz §11, a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujący stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu, a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić:

- Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- Bezpieczną ewakuację osób lub ich uratowanie w inny sposób,
- Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI

Wysokość budynku:	9,85 m - budynek niski (N).
Liczba kondygnacji:	1 kondygnacja nadziemna (podziemnych brak)
Kubatura:	827,50 m³ – istniejąca
Kubatura:	827,50 m³ – po przebudowie
Pow. użytkowa:	240,40 m² – istniejąca
Pow. użytkowa:	244,47 m² – po przebudowie
Powierzchnia zabudowy:	331,00 m² – bez zmian

6.2. ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK I OBIEKTÓW

Odległości od granic: 4,05m i 3,10 od granicy działki nr 1026 (Projektuje się wymianę okien na pustaki szklane EI60, 82,30m i 80,00 od granicy działki nr 556/3 (działka drogowa), 28,65 m od granicy działki nr 1024/2 (działka nie zabudowana), 51,66m od granicy działki nr 1028 (działka zabudowana), 72,35m od istniejącego najbliższego budynku.

6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek usługowy – ZL III (nie będą występowały pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób).

6.4. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Pomieszczenia – strefy zagrożone wybuchem nie będą występować.

6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Budynek powinien spełniać wymagania „D” klasy odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s, przy minimalnym ciśnieniu 0,2 Mpa. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN90 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliżej położony hydrant znajduje się w odległości 57,00 m od budynku.

Dojazd zapewniony na warunkach ogólnych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działka w chwili obecnej zabudowana budynkiem administracyjno sportowym poddanym planowanej przebudowie.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działki sąsiednie nr 1028 obecnie zabudowane budynkami przychodni zdrowia.

Projektowane zagospodarowanie działki

Pozostaje bez zmian

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: wodociągowa, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Lokalizacja projektowanego obiektu

Nie projektuje się nowych obiektów na działce 1027/1 istniejący obiekt administracyjno sportowym poddawany jest przebudowie.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271-273 oraz przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa budynku – kat. ZL III, klasa odporności pożarowej budynku – D,

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie:

Rozpatrując usytuowanie istniejącego budynku poddawanego przebudowie zgodnie z §13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sporządzono analizę przesłaniania na znajdujący się najbliżej projektowanego obiektu istniejący budynek użyteczności publicznej na działce nr 1028. Przesłanianie nie występuje.

Zacienianie:

Biorąc pod uwagę zapisy §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lokalizacja projektowanego budynku nie może spowodować zacieniania pomieszczeń w żadnym budynku istniejącym i potencjalnym na działkach sąsiednich. Przebudowywany. Budynek jest usytuowany dalej od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku użyteczności publicznej na działce nr 1028, niż wysokość przesłaniania przebudowywanego budynku. Zacienianie nie występuje.

Z powyższych analiz wynika, że nie zachodzi zacienianie i przesłanianie istniejących ani potencjalnych budynków na działkach sąsiednich.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Bez zmian na dotychczasowych zasadach.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zgodnie z § 23, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – w przebudowywanym budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Miejsce do gromadzenia odpadów usytuowane jest ok. 44,5 m od granicy działki nr 761/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zbiornik na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Zgodnie z § 40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy z uwagi na brak w obrębie planowanej inwestycji placów zabaw oraz miejsc rekreacyjnych.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Projektowana przebudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego i Legionów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009 r.

Rodzaj inwestycji nie figuruje na liście przedsięwzięć wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

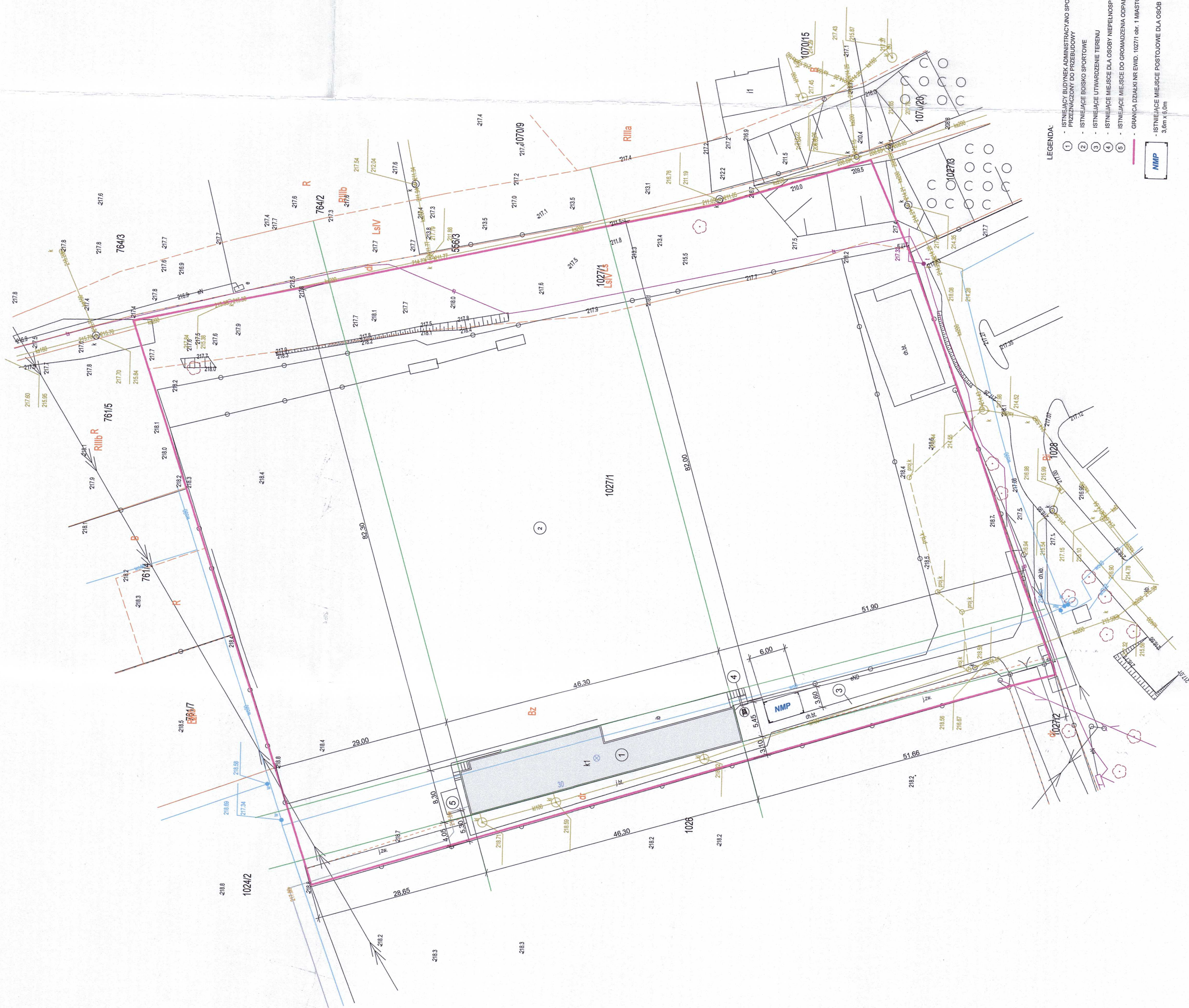
Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowana przebudowa, zapewnia możliwość użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o §12, §13, §19, §23, §31, §36, §40, §60, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po analizie w/w przepisów prawa, należy stwierdzić, iż zasięg obszaru oddziaływania projektowanej przebudowy na działce nr 1027/1, obr. 0001 Pilzno, gm. Pilzno, nie obejmuje działek sąsiednich.



PLAN SYTUACYJNY

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH;
ORAZ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO SPORTOWYM WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

3,6m x 6,0m

j. ewid. 180306_4.0001.1027/1 Pilzno

Inwestor: Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno